

Nasz znak: G 6845.5.2024

Olesno, dnia 19.02.2024 r.

WYKAZ
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA CZAS OKREŚLONY**

Działając na podstawie Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 t. j.) Wójt Gminy Olesno podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Olesno nr 21/24 z dnia 16.02.2024 r. wydzierżawia się w trybie bezprzetargowym:

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Grunt stanowiący działka nr 115 o pow. 0,79 ha położoną w miejscowości Podborze wpisaną do KW Nr TR1D/00044849/4.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca dz. nr 115 o pow. 0,79 ha położona jest w Podborzu obręb Podborze.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość użytkowana będzie z przeznaczeniem na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności rolniczej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona osobie zainteresowanej dzierżawą w/w gruntu na okres do 3 lat.

V. Wysokość czynszu dzierżawnego, terminy oraz zasady aktualizacji wnoszonych opłat

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **434,00 zł.**

Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry do końca marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany wskaźnikiem inflacji publikowanym przez GUS corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego na rok następny. Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy – podatek rolny.

Okres dzierżawy do 3 lat.

VI. Informacje o oddaniu w dzierżawę i dodatkowe warunki umowy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: Nie dotyczy.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. nr 12 tel. (0-14) 641-24-43.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres co najmniej 21 dni tj.: **od dnia 19 lutego 2024 r. do 12 marca 2024 r.**

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec